

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах публичных слушаний  
от 14 октября 2021 года по рассмотрению документации по планировке территории  
(проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0106001 в границах улиц:  
Петрозаводская – Лыткина – Малышева**

Количество участников публичных слушаний - 3 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 33 от 12 октября 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний  
участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний:

Гр. Авакяна В.С.:

В соответствии с п. 10 ст.5.1 ГрРФ прошу учесть в проекте межевания перераспределение земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106001:4397 с целью исключения вклинивания, вкрапливания, согласно прилагаемой схеме.

Гр. Штралера С.В.:

- Смещение границы ЗУ1 ниже зеленой линии нецелесообразно, т.к. может привести к полному уничтожению зеленой зоны.

- ЗУ4 – земельный участок планируется увеличить, для дальнейшего использования под точечную застройку. Мое мнение и мнение жителей орбиты – что нужно уходить от точечной застройки, так же там много коммуникаций от трансформаторной подстанции. Я против строительства многоэтажного жилого дома на данном участке.

Гр-ки Дыхновой С.В.:

- За Малышева 14, где был пожарный заезд, весь тротуар разбит. Предлагаю рассмотреть на данном участке устройство пешеходной зоны или пожарного заезда, но в любом случае обеспечить восстановление покрытия, т.к. детям очень тяжело идти в школу по такому разбитому тротуару.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, в установленные сроки не поступали.

От членов Комиссии по ПЗЗ поступили следующие замечания:

1. Предложение гр. Авакяна В.С. о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106001:4397 с целью исключения вклинивания, вкрапливания, в соответствии с п. 10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, отклонить.

Увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106001:4397 за счет смежной территории, в границах которой согласно сведениям государственной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми расположены пешеходные дорожки, Комиссия по ПЗЗ считает нецелесообразным.

На территории, за счет которой планируется осуществить перераспределение, возможно сформировать отдельный земельный участок без нарушения требований земельного законодательства и градостроительных регламентов.

2. Замечание гр. Штралера С.В. о нецелесообразности смещения границы ЗУ1 ниже зеленой линии, т.к. может привести к полному уничтожению зеленой зоны – Комиссия по ПЗЗ отклоняет. По имеющимся в АМО ГО «Сыктывкар» сведениям зеленая зона в данном месте отсутствует.

Замечание гр. Штралера С.В. о планируемом увеличении земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106001:46, для дальнейшего строительства на данном участке многоэтажного жилого дома Комиссией по ПЗЗ учитывается.

3. Предложение гр-ки Дыхновой С.В. по вопросу благоустройства территории не относится к рассматриваемому проекту межевания территории.

4. Отсутствует информация о расчете площади, которой будет достаточно для размещения в границах новообразованного земельного участка (:ЗУ4) объекта в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний, на основании ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию по межеванию территории (проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0106001 в границах улиц: Петрозаводская – Лыткина – Малышева, с учетом имеющихся замечаний, и направить ее на доработку.

Заместитель председателя Комиссии,  
начальник Управления архитектуры,  
городского строительства  
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

Секретарь Комиссии, начальник  
отдела Генерального плана Управления  
архитектуры, городского строительства  
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



А.С. Александрова